

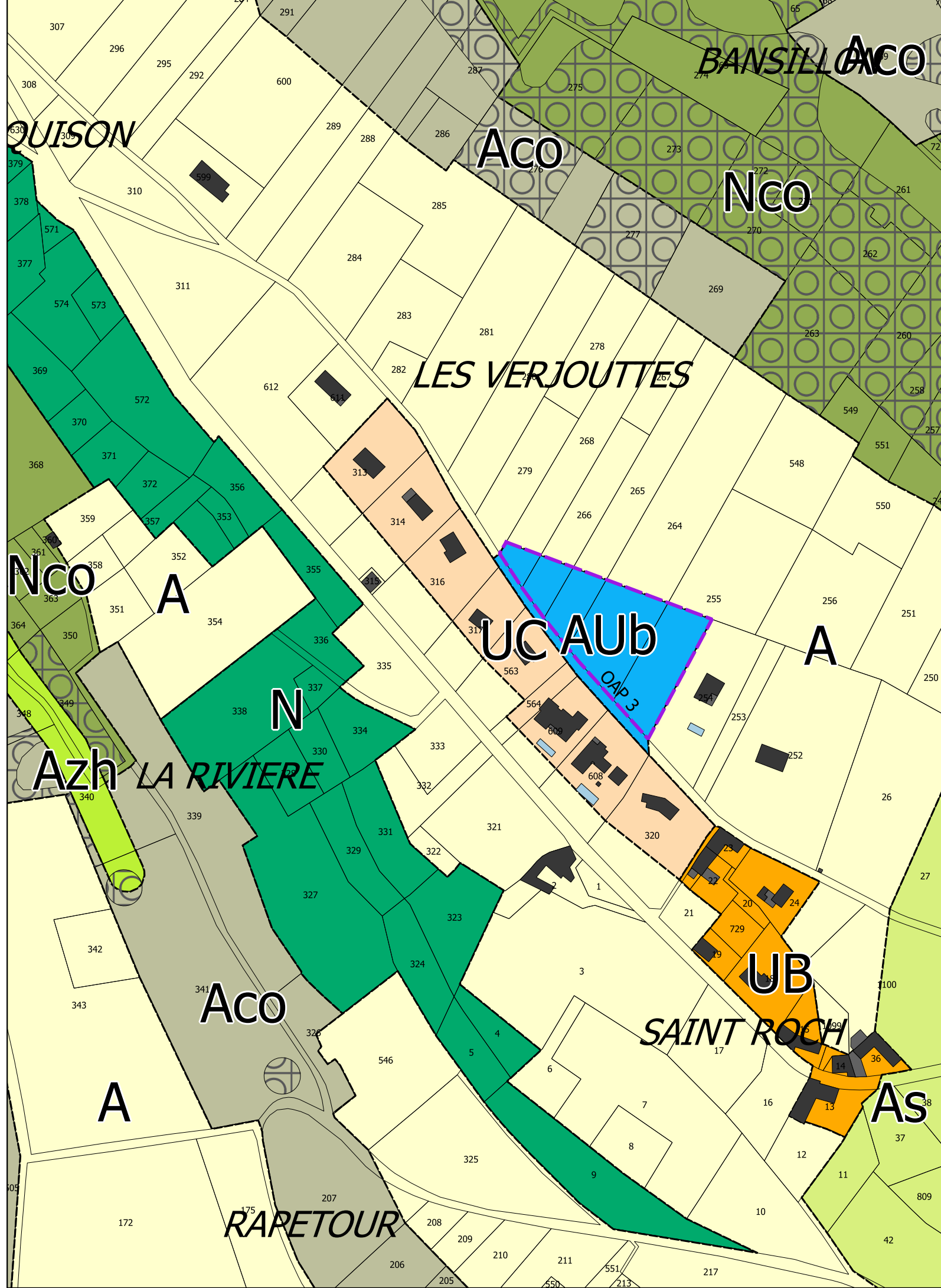
DEPARTEMENT DU RHONE  
COMMUNE DE THEZE

PLAN LOCAL D'URBANISME  
DOCUMENT GRAPHIQUE  
DETAILS

Echelle : 1/2 500"

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture  
8 rue Victor Lagrange - 69006 Lyon  
tél : 04 78 48 76 07 fax : 04 78 48 73 05

Pièce n°	Projet arrêté	Enquête publique	Approbation
05.2	JJ MM 2018		



- Zones
- UA : zone urbaine centrale multifonctionnelle, immédiatement constructible, correspondant au centre ancien de la commune de Theze ainsi qu'aux coeurs des hameaux originaux
  - UAa : secteur où l'artisanat et le commerce de détail sont interdits
  - UAH : secteur où l'artisanat et le commerce de détail sont interdits et où il n'est pas instauré de servitude de mixité sociale
  - UB : zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs de densité moyenne que l'on retrouve dans certains hameaux (Saint-Roch, Le Boitier, Le Laurent, Ruissel).
  - UC : zone urbaine immédiatement constructible correspondant aux secteurs pavillonnaires de la commune
  - UI : zone urbaine dédiée aux activités industrielles, artisanales et commerciales. Elle correspond à la zone d'activités intercommunale du Maupas
  - Uic : secteur correspondant à la cave coopérative, avec des règles spécifiques concernant les activités autorisées, les implantations et les hauteurs
  - UL : zone urbaine immédiatement constructible, correspondant au pôle d'équipements communaux à vocation culturelle, sportive et de loisirs au Sud du bourg
  - AUa : zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente. Cette zone correspond au secteur Ouest en greffe de bourg
  - AUB : zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente. Cette zone correspond au secteur des Verjouttes
  - AUI : zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la zone d'activités du Maupas
  - AUI2 : zone à urbaniser destinée à assurer, à moyen terme, le développement de la zone d'activités du Maupas
  - A : zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres
  - Aco : secteur inconstructible, qui s'inscrit dans le réseau écologique fonctionnel de la commune
  - Ah : secteur qui concerne des bâtiments existants à usage d'activités autres qu'agricoles et situés dans l'espace agricole. Ces secteurs particuliers autorisent une évolution limitée des constructions existantes
  - Ap : secteur correspondant aux anciens hameaux à caractère patrimonial
  - As : secteur inconstructible, correspondant aux secteurs à préserver soit au titre de la préservation des paysages, soit au titre du maintien de coupures d'urbanisation, soit pour ne pas empêcher la réalisation d'un projet à long terme
  - Azh : secteur inconstructible, correspondant aux secteurs de zones humides à milieu agricole
  - N : zone naturelle et forestière à protéger
  - Nc : secteur correspondant au secteur d'exploitation de carrières
  - Nco : secteur correspondant à un règlement particulier pour prendre en compte son intérêt et son insertion dans le réseau écologique fonctionnel de la commune
  - Nd : secteur correspondant à la déchetterie intercommunale
  - NL : secteur correspondant aux équipements communaux à vocation sportive et de loisirs
  - Nzh : secteur correspondant aux secteurs de zones humides en milieu naturel

